



**Naves Industriales Adosadas**  
**"La Carrerada"**  
*Avinyonet del Penedès (Alt Penedès)*



# Situación



Plano de situación

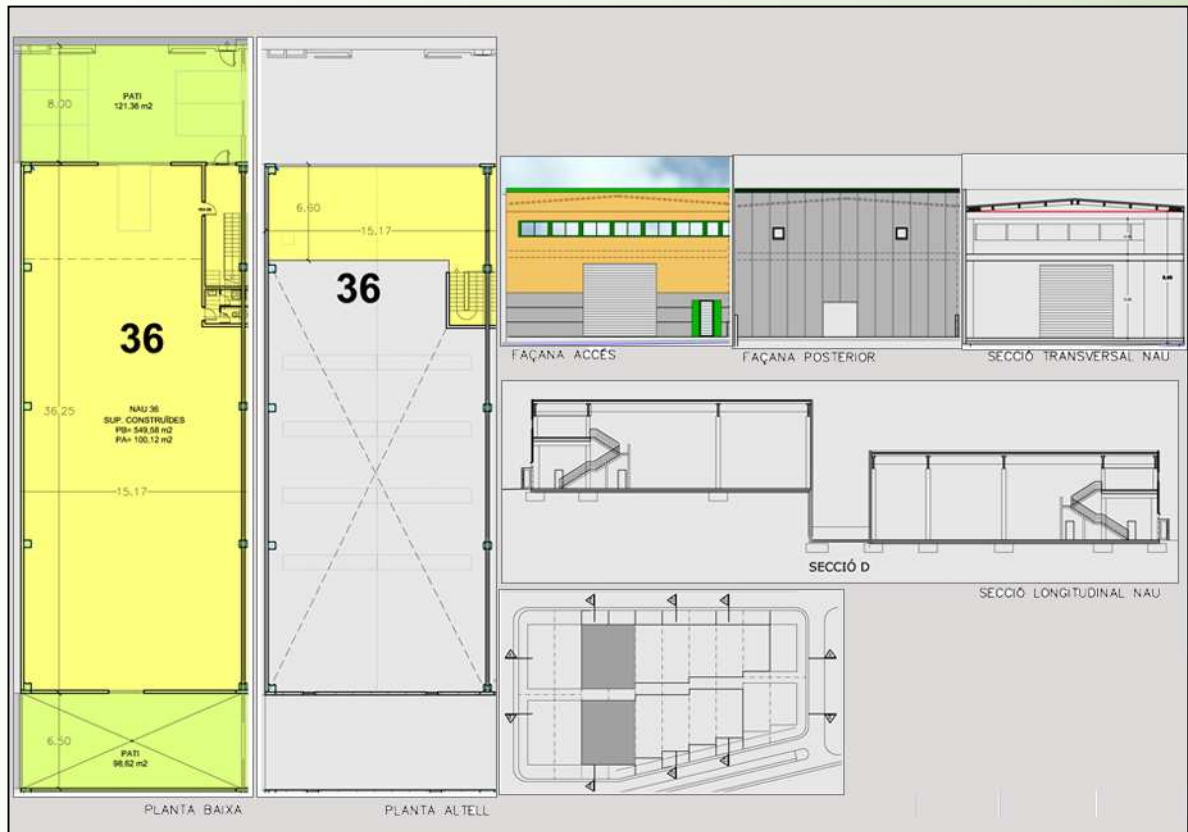
## Vista aérea



La promoción se ubica en la Zona de Desarrollo Industrial "La Carrerada", de reciente urbanización. Está situado en el T.M. de Avinyonet del Penedès (Alt Penedès), con acceso desde la carretera N-340, y a 4 Kms escasos de la salida 28 "Vilafranca del Penedès N" de la autopista AP-7.

# Características

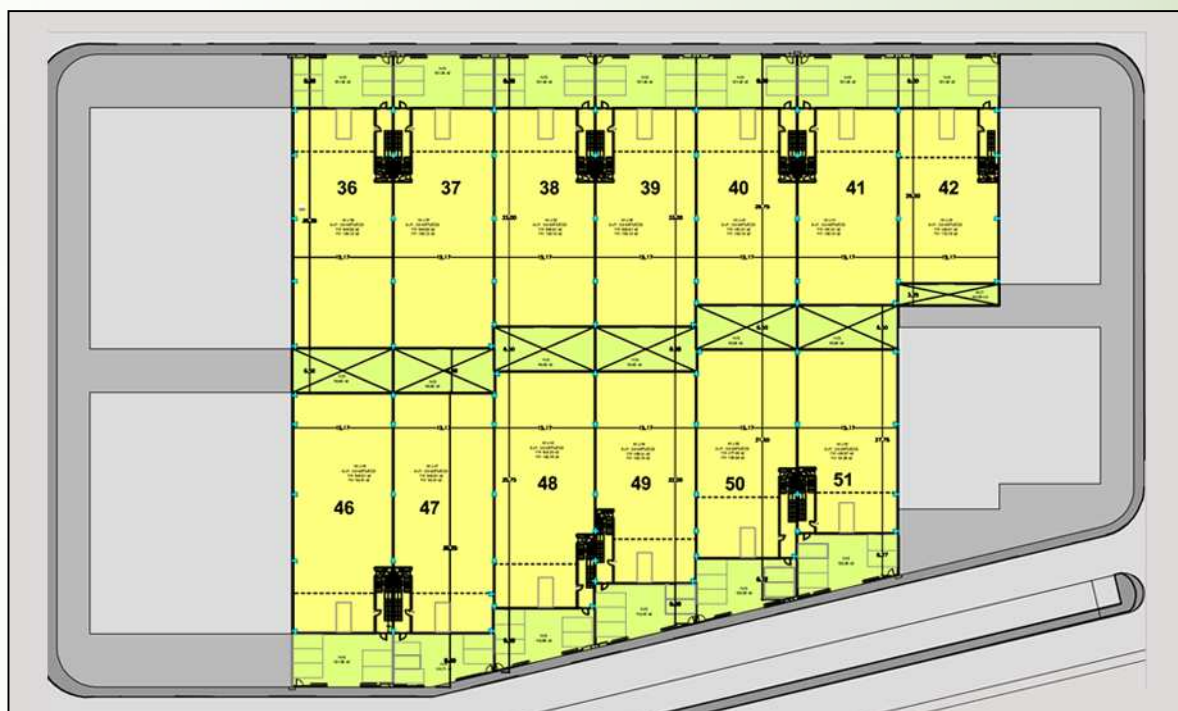
La promoción es la 2ª Fase de construcción de 13 naves adosadas, en dos hileras, con una superficie construida en planta baja desde 400m<sup>2</sup> hasta 550m<sup>2</sup>, más planta altillo de unos 100m<sup>2</sup> aprox. Todas las naves tienen acceso independiente, con cancela corredera para acceso vehículos, puerta peatonal y basculante para acceso trailer, con un patio privado delantero, y las naves de la hilera inferior con patio privado posterior adicionalmente.



## Plano de planta nave adosada tipo

- Estructura prefabricada de hormigón.
- Cerramiento con placa prefabricada de hormigón para paredes divisorias y mixta en bloque de hormigón y chapa en fachadas.
- Cubierta tipo sándwich.
- Puerta basculante 480x480, acceso camiones.
- Puerta peatonal independiente y vestíbulo acceso altillo.
- Carpintería exterior aluminio.
- Aseo completo en planta baja.
- Cerramiento parcela con zócalo, malla y cancela acceso.

# Superficies



**Plano de planta parcelas 13 naves**

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	Superficie Planta Baja	Superficie Altílo	SUPERFICIE TOTAL	Superficie Patio delantero	Superficie Patio posterior
36	769,89	549,58	100,12	649,70	121,36	98,62
37	769,89	549,58	100,12	649,70	121,36	98,62
46	671,27	549,91	92,31	642,22	121,36	---
47	660,62	549,91	92,31	642,22	110,71	---
38	720,58	500,61	100,12	600,73	121,36	98,62
39	720,58	500,61	100,12	600,73	121,36	98,62
48	658,88	542,33	102,15	644,48	116,55	---
49	603,89	485,44	102,15	587,59	118,45	---
40	671,28	451,31	100,12	551,43	121,36	98,62
41	671,28	451,31	100,12	551,43	121,36	98,62
50	598,21	477,86	139,86	617,72	120,35	---
51	543,22	420,97	94,05	515,02	122,25	---
42	572,66	402,01	113,19	515,20	121,36	49,29

**Cuadro de superficies**