

## Zona Desarrollo Industrial "La Carrerada"

Avinyonet del Penedès - Barcelona

### Ubicación

La Zona Industrial "La Carrerada", de reciente urbanización, está situado en Avinyonet del Penedès, a 30 Km de Barcelona por la N-340, y a 5 Km de Vilafranca del Penedès, donde accede directamente a la Autopista AP-7, salida Vilafranca Norte.



plano situación



vista aérea

### Parcelario



## Ordenanzas

---

### Extracto (mediana industria)

- Edificación aislada.
- Parcela mínima 1.500m<sup>2</sup>.
- Fachada mínima 25 metros.
- Ocupación máxima de la parcela 60%.
- Edificabilidad neta de 0,9m<sup>2</sup> de techo / m<sup>2</sup> de suelo.
- Distancia mínima de la edificación de 5m, respecto a viales, y 3m a vecinos.
- Altura reguladora máxima de la edificación de 12m, y hasta 20m en una ocupación inferior al 10% de la superficie edificable.
- Los usos principales son el industrial en todas las categorías, y como complementarios el comercial, en planta baja o edificio exclusivo, oficinas y deportivo.