

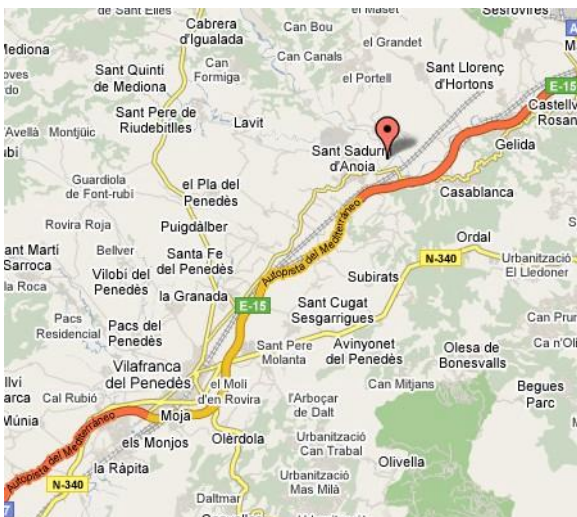
## Naves Industriales "Molí del Racó"

Sant Sadurní d'Anoia – Barcelona

### Ubicación

La promoción se ubica en el [Polígono Industrial Molí del Racó](#), que está situado en Sant Sadurní d'Anoia (Alt Penedés), a 30 Km de Barcelona por la Autopista AP-7, a 1 Km escaso y con acceso directo de la salida Sant Sadurní-Subirats.

La situación geográfica de la comarca del Alt Penedés, por su proximidad a la ciudad de Barcelona, y las importantes infraestructuras que la atraviesan o están proyectadas: la Autopista AP-7, AVE, el cuarto Cinturón, la línea ferroviaria interpolar de mercancías o el desdoble, futura Autovía, de la N-340-, la convierten en un estratégico eje logístico e industrial para todas las empresas.



plano situación



vista aérea

### Superficie y tipos

Naves adosadas entre 450m<sup>2</sup> y 500m<sup>2</sup> en planta baja, más altillo entre 115m<sup>2</sup> y 125m<sup>2</sup>, con un patio frontal por donde se accede de 120m<sup>2</sup>, que en las naves esquineras es de 370m<sup>2</sup>.

## Características

- Estructura prefabricada de hormigón.
- Fachadas en bloque de hormigón y chapa tipo sándwich.
- Cubierta tipo sándwich.
- Puerta basculante 480x480, acceso camiones.
- Puerta peatonal independiente y vestíbulo acceso altillo.
- Carpintería exterior aluminio y doble vidrio.
- Cerramiento parcela con zócalo y malla electrosoldada.
- Cancela metálica 600x160 y puerta metálica peatonal 100x160.

## Fotografías

